

CONTRAT DE LOCATION GÎTES DE SAINTE CROIX

Entre les PROPRIETAIRES :

Fanny BERDER et Bruno MARK

Chemin de la Vignette

48110 SAINTE CROIX VALLEE FRANCAISE

0666745429

lesgitesdesaintecroix@gmail.com

<https://lesgitesdesaintecroix.fr>

Et le ou les LOCATAIRES

Nom, prénom :

Adresse :

Téléphone :

Mail :

Nombre de personnes :

DATES DE SEJOUR :
PRIX DU SEJOUR :
Acompte à verser :
Solde à régler à l'arrivée :

Je soussigné-e _____ déclare être en accord avec les termes du contrat, avoir pris connaissance de la fiche descriptive jointe et des conditions générales.

à _____, le _____

Signatures des propriétaires

Signatures des locataires :

Lu et approuvé, bon pour accord



CONDITIONS GENERALES

DUREE DU SEJOUR

Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

TARIFS

Nos tarifs comprennent l'accès au bain nordique chauffé, le temps ménage nécessaire, la fourniture du linge pour la literie et du linge de toilette **pour deux personnes.**

BASSE SAISON	749€/semaine
SAISON (Juillet/Août)	826€/semaine
WEEK-END 2 nuits	214€
WEEK-END 3 nuits	321€
Nuit supplémentaire	107€
Personne supplémentaire	10€/nuitée (2/15 ans), 20€ (+ de 15 ans)/nuitée
Taxe de séjour	1€/personne/nuitée

CONCLUSION DU CONTRAT

La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire un acompte de 30 % du montant total de la location et le contrat signé. Le contrat est retourné signé par le propriétaire dès réception de l'acompte. La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire. Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

ANNULATION PAR LE LOCATAIRE

En cas d'annulation avant l'arrivée dans les lieux
L'acompte de 30% reste acquis au propriétaire.
Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

ANNULATION PAR LE PROPRIETAIRE

Le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des Sommes versées.

REGLEMENT DU SOLDE

Le solde de la location est versé lors de l'entrée dans les lieux.

NETTOYAGE

Il est demandé de laisser les surfaces propres dans la salle de bain et la cuisine, de défaire les draps et d'emporter les poubelles.

UTILISATION DES LIEUX

Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

CAPACITE

Le présent contrat est établi pour une capacité maximum de 4 personnes. Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire refusera les personnes supplémentaires. Le stationnement de deux véhicules est prévu par le propriétaire. Pour tout véhicule supplémentaire, le locataire devra obtenir au préalable l'autorisation du propriétaire. Toute modification ou rupture de contrat sera considérée à l'initiative du client.

ANIMAUX

Le présent contrat précise que les animaux ne sont pas acceptés.

ASSURANCES

Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

DESCRIPTIF ET INFORMATIONS PRATIQUES

Les Gîtes de Sainte Croix sont deux gîtes mitoyens en bois (Châtaigne et Noisette) surplombant la Vallée française et le village de Sainte Croix Vallée Française dont les commerces sont accessibles à pied.

Ils sont situés au cœur des Cévennes, à 350m d'altitude sur les versant sud-est de la montagne à proximité du Parc National des Cévennes.

La rivière et ses nombreux coins de baignade sont faciles d'accès.

La résidence principale des propriétaires se situe à une cinquantaine de mètres.

La surface de chaque gîte est de 30 m2 avec une terrasse couverte de 15m2. Ils ont été entièrement réalisés en auto construction en faisant appel à des matériaux locaux pour le bois et en privilégiant des énergies naturelles (solaire pour l'eau chaude et bois pour le chauffage).

Chaque gîte est composé :

-d'une pièce principale avec salon (canapé-lit avec couchage largeur 140), une cuisine et un dressing.

-d'une chambre lumineuse avec lit en 160

-d'une salle de bain avec douche à l'italienne, lavabo et WC

-d'une grande terrasse couverte avec mobilier extérieur

L'accès est partagé pour les équipements suivants : buanderie avec machine à laver et sèche-linge (sur demande) et au spa bain nordique.

Un parking est prévu pour un véhicule par gîte.

LE BAIN NORDIQUE

C'est une cuve en bois dont l'eau est chauffée :

son usage est réservé exclusivement à la clientèle des gîtes

Son utilisation requiert des précautions et des restrictions d'usage :

-conformément aux règles d'hygiène pour les spas collectifs, celui-ci fait l'objet d'un traitement de l'eau sans chlore (brome)

-pour des raisons de sécurité et d'hygiène et pour respecter la qualité de l'eau, les utilisateurs sont tenus de respecter ces quelques règles :

- la douche est obligatoire avant l'entrée dans le bain, elle est conseillée à la sortie
- il est interdit de souiller l'eau du bain avec savon, parfum, bain moussant, crème solaire, huile de massage, produits solides ou liquides divers et variés
- les produits alimentaires sont interdits dans et autour du bain
- les vêtements amples et bijoux sont interdits dans le spa
 - le maillot de bain est vivement conseillé
 - caleçons et shorts de bains interdits
 - le spa n'est pas une piscine
 - spa déconseillé aux femmes enceintes
- spa interdit aux personnes souffrant de maladies infectieuses, maladie de peau, obésité, maladies cardiaques et respiratoires, hypotension, hypertension, troubles circulatoires, diabète
- spa interdits aux personnes sous médicaments induisant une somnolence tels que tranquillisants, antihistaminiques ou anticoagulants
- les personnes sous médicaments consulteront leur médecin avant d'utiliser le spa en raison des risques de somnolence et de modifications du rythme cardiaque, de la tension artérielle ou de la circulation qui sont liées à la prise de substances thérapeutiques.
- la consommation de drogues, d'alcool ou de médicaments avant ou pendant l'utilisation du spa peut engendrer une perte de connaissance et un risque de noyade
- les propriétaires rappellent à leurs hôtes l'absence de surveillance du bain nordique
- il est conseillé de faire preuve de sérieux pour éviter tous risques de noyade
- il est conseillé à tout utilisateur du spa d'être couvert d'une assurance Responsabilité Civile Défense et Recours**
- le propriétaire décline toute responsabilité en cas d'accident, de brûlures ou de noyade
- pour toutes éventuelles dégradations constatées sur le spa, le coût des réparations vous sera facturé

Il est fortement déconseillé de boire de l'alcool avant ou pendant la séance de Spa

La durée recommandée d'une séance de bain est de 50 minutes.

Dépasser 50 minutes risque d'entraîner des somnolences et une hyperthermie

L'âge minimum d'accès au bain est de 16 ans

Les enfants de moins de 16 ans sont sous l'entière responsabilité de leurs parents

Pour des raisons d'hygiène, seuls les maillots de bain sont autorisés et la douche obligatoire avant le bain. Les caleçons et autres shorts de bain sont interdits.

Nous vous conseillons de vous munir de peignoirs pour la sortie du bain nordique, surtout en hiver.

ACCES ET INFORMATIONS

Vous arrivez en moyenne montagne, les routes sont sinueuses et étroites.

- depuis St Jean du Gard, prendre la direction de Florac par la Corniche des Cévennes. 1 km après le village de Saint Roman de Tousque prendre à droite une route qui descend vers Sainte Croix Vallée Française. A Sainte Croix VF, prendre la direction Gabriac, la route passe devant l'église puis devant la maison de la communauté de communes, prendre l'embranchement tout de suite après à gauche, passer devant les deux premières maisons et 50 m plus haut vous êtes arrivés.

-depuis Florac : prendre la direction de Saint Jean du Gard par la Corniche des Cévennes. 10 kms après le village du Pompidou prendre à gauche une route qui descend vers Sainte Croix Vallée Française. A Sainte Croix VF, prendre la direction Gabriac, la route passe devant l'église puis devant la maison de la communauté de communes, prendre l'embranchement tout de suite après à gauche, passer devant les deux premières maisons et 50 m plus haut vous êtes arrivés.

Veillez noter que les petits supermarchés et distributeurs de billets les plus proches sont à St Jean du Gard (30 min) ou Florac (40min).

Les arrivées sont possibles de 17h à 21h.



Titulaire du compte / Account holder
**M OU MME MARK BRUNO
GITES
LE VILLAGE
48110 STE CROIX VALLEE FRANCAISE**

Relevé d'Identité Bancaire / Bank details statement

Ce relevé est destiné à être remis, sur leur demande, à vos créanciers ou débiteurs appelés à faire inscrire des opérations à votre compte (virements, paiements de quittances, etc.).

Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations en cause et vous évite ainsi des réclamations pour erreurs ou retards d'imputation. / This statement is intended for your payees and/or payors when setting up Direct debit, Standing orders, Transfers and Payment. Please use this Bank account statement when booking transactions. It will help avoiding execution errors which might result in unnecessary delays.

IBAN		BIC		
FR76 1660 7002 7398 0190 4718 227		CCBFRPPPPG		
Code Banque	Code guichet	N° du compte	Clé RIB	Domiciliation / Paying Bank
16607	00273	98019047182	27	68 Bis Av. Jean Monestier 48400 Florac