



DESCRIPTIF & INFORMATIONS 2023



INFORMATIONS GÉNÉRALES

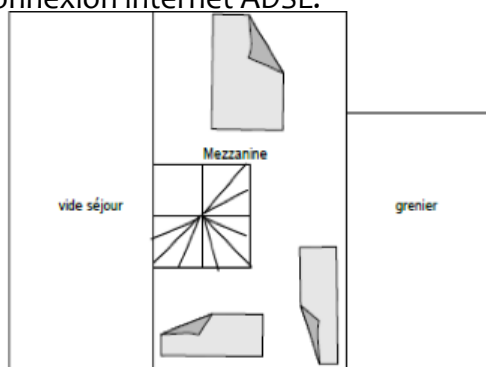
Meublé de tourisme classé 3 étoiles en 2020 pour 5 ans. Maison indépendante construite sur une propriété arborée de 1000 m², entièrement clôturée, située au 16 rue de la Gazelle à Langogne. Location de plain-pied avec mezzanine, d'une capacité d'accueil de 4 personnes, dotée de 2 terrasses dont une couverte de 18 m² et d'un garage privatif.

DESCRIPTION DE LA LOCATION

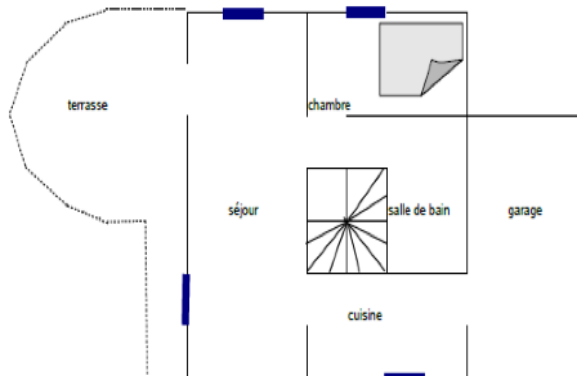
Mobilier traditionnel. Surface habitable de 65 m². 2 chambres, garage, cuisine avec bar (6 m²), salle de bains avec douche (3 m²), wc, salle à manger (23 m). Exposition des pièces de jour : sud/sud-ouest.

Chauffage électrique intégré dans toutes les pièces. Couchage : Chambre 1 : 7 m² avec 1 lit de 140 cm (sommier à lattes) équipés d'oreillers et couvertures ou couettes, protège-matelas. Chambre 2 dans mezzanine : 10 m² avec 1 lit de 140 cm (sommier tapissier) et 2 lits de 90 cm (sommiers à lattes) équipés d'oreillers et couvertures ou couettes, protège-matelas. Occultation des pièces par des volets. Cuisine indépendante et équipée d'un réfrigérateur avec compartiment congélation, cuisinière, four, micro-ondes, batterie de cuisine complète, vaisselle, lave-vaisselle, congélateur, coin bar, hotte aspirante, grille pain, cocotte-minute, cafetières électriques (filtre et Tassimo), théière.

Autres équipements : TV couleur (Orange TV), mini-chaîne hifi, lecteur DVD, lave-linge, aspirateur, fer et planche à repasser, barbecue sur pied, salon de jardin, lit et chaise bébé. Téléphone de la location : 04 66 69 27 09. Connexion internet ADSL.



Niveau Mezzanine



Niveau RDC

SITUATION DE LA LOCATION



A la montagne, à 950 m d'altitude, à Langogne, station verte de vacances, avec vue exceptionnelle sur le lac de Naussac. Ville la plus proche : Langogne à 1 km - Cabine téléphonique : à 0,5 km - Gare SNCF la plus proche : Langogne à 3 km Supermarchés et zone commerciale : à 3 km Autocars et taxis : à 2 km - Médecins : à 2 km Pharmacies : à 2 km Hôpital : 0,5 km. A 2 km environ: cafés, église, fermes.

LES LOISIRS

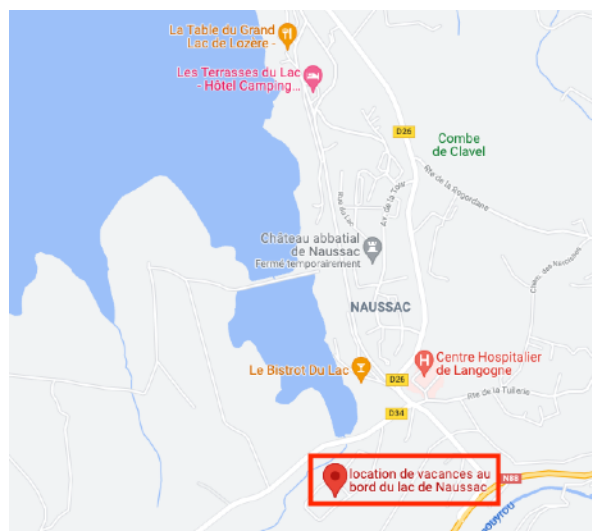
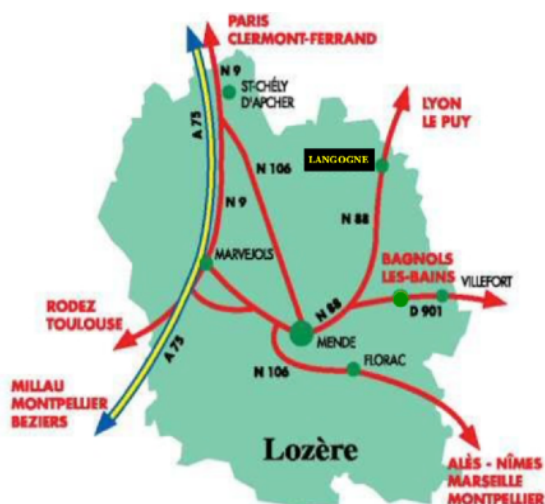
Privatifs à la location : terrain de pétanque - Attenants à la propriété : aire de jeux pour enfants - A proximité de la location : lac de Naussac et plage à 300 m, piscine à 2 km, tennis à 1 km, équitation à 8km, golf 9 trous et practice à 1 km, pêche à 200 m, canoë-kayak à 2 km, circuits vtt à 2km, sentiers de randonnée pédestre balisés sur place. A voir : Filature des Calquières, Maison de la Pêche, parcs à loups du Gévaudan, Réserve de Bisons d'Europe, ferme à cervidés, Gorges du Tarn et de la Jonte, Gorges de l'Allier et de l'Ardèche, Le Puy en Velay...

TARIFS 2023	Saisons	Semaine	2 - 3 - 4 - 5 - 6 nuitées
15/07-12/08	Très haute saison	630 €	
08-15/07 et 12-19/08	Haute saison	610 €	
01-08/07 et 19-26/08	Saison	585 €	
24/06-01/07 et 26/08-02/09	Mi saison	495 €	
03-24/06, 02-09/09 et 14-28/10	Moyenne saison *	435 €	214 €/282 €/333 €/371 €/403 €
01/04-03/06, 09/09-14/10	Basse saison *	390 €	201 €/263 €/307 €/339 €/364 €

* -20% pour 2 semaines consécutives hors juillet-août

Les prix comprennent toutes les charges à l'exception de la taxe de séjour perçue pour le compte de la Communauté de Communes du Haut Allier qui s'élève à 0,50 € par jour et par personne. Services annexes en option à régler sur place : draps et taies (18 €/lit), serviettes de toilette (8 €/personne), le linge de table (6 €/ personne), ménage en fin de séjour (60 €). Un dépôt de garantie (ou caution) de 150 € vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location. La caution vous sera restituée dès votre départ ou au maximum 15 jours après, déduction faite des éventuelles dégradations.

PLANS D'ACCES



REGLEMENT INTERIEUR DE LA LOCATION

Pour des raisons de confort et de sécurité, le locataire est tenu de respecter la capacité d'accueil autorisée. Tout accès à des personnes non prévues initialement au contrat devra être signalé. L'hébergement ne peut être sous-loué ou prêté pendant une absence. L'installation de tentes ou de piscines gonflables dans la propriété est interdite. Les chiens sont acceptés et leurs déchets devront être ramassés en fin de séjour. Leurs propriétaires veilleront à ce qu'ils ne représentent pas une gêne pour le voisinage. En fin de séjour, la maison et son environnement devront être nettoyés et laissés dans le même état de propreté qu'à l'arrivée. L'accès à internet proposé ne doit en aucune manière être utilisé à des fins de reproduction, de représentation, de mise à disposition ou de communication au public d'œuvres ou d'objets protégés par un droit d'auteur ou par un droit voisin, tels que des textes, images, photographies, œuvres musicales, œuvres audiovisuelles, logiciels et jeux vidéo, sans l'autorisation des titulaires des droits prévus aux livres Ier et II du code de la propriété intellectuelle lorsque cette autorisation est requise.

RESERVATION

M. Gilles CHOTEL
 17 rue du stade 54 670 MILLERY
 tél. 06 58 94 17 41
info@location-langogne.fr
<http://www.location-langogne.fr>

 [locationlangogne](https://www.instagram.com/locationlangogne)  [LocationLangogne](https://www.facebook.com/LocationLangogne)

INFORMATIONS TOURISTIQUES

Office de Tourisme de Langogne Haut Allier
 15 boulevard des Capucins 48 300 LANGOGNE
 tél. 04 66 69 01 38
langogne@langogne.com
<http://www.ot-langogne.com>