

## ENVIRONNEMENT

Parfaitement accessibles depuis l'Autoroute A 75 (échangeur à 5 km), LES CHALETS DE LA MARGERIDE sont implantés sur un parc de 1,3 ha, attenant au hameau de CHASSAGNES qui comporte une dizaine d'habitants et ne compte plus aucune exploitation agricole en activité.

L'espace est dévolu aux pâtures, et aux massifs boisés de pins sylvestres.

Le parc bénéficie d'une exposition SUD/SUD-EST, abrité à flanc de colline en surplomb des Gorges de la TRUYERE avec vue panoramique sur les Monts de la MARGERIDE.

Il se trouve proche d'un chemin de randonnées répertorié, le GR 4, qui mène à la Porte des Fées (site répertorié), et profite de la proximité d'une rivière à 800 m, LA TRUYERE, de grande renommée pour les pêcheurs à la truite.

De par son implantation, il bénéficie de la proximité de nombreux sites touristiques (20 kms env.) : LAC et VIADUC de GARABIT (promenades en bateau mouche), LOUPS du GEVAUDAN, BISONS d'EUROPE, MONT-MOUCHET, Monts et Lacs d'AUBRAC. Les GORGES du TARN, la Vallée de la JONTE (Belvédère des Vautours), Grotte de l'AVEN - ARMAND, le Viaduc de MILLAU se situent à environ une heure de trajet par la route.

De nombreuses activités sportives sont proposées dans les proches environs : tennis, piscine ludique, randonnées équestres, pédestres, VTT, escalade, pêche en rivière et en lac, planche à voile, golf à La Canourgue, Aubrac, et Mézeirac, ski de fond, promenades en raquettes ou en traîneau en hiver, avec possibilités de location des équipements nécessaires à la pratique des principales activités.

De même, les activités culturelles sont présentes, notamment : différents concerts, visite de nombreux châteaux (LA BAUME - CHATEAU DE LAFAYETTE, ceux de la Vallée de la CERE dans le CANTAL), des musées (le plus petit musée de France à ALBARET-STE-MARIE à 3 kms, musée de la Métallurgie, musée des papillons à ST-CHELY-D'APCHER.....), ainsi que de nombreuses manifestations folkloriques, fêtes votives et foires diverses.

Le silence, la tranquillité et le calme de la pleine nature sont, avec la vue panoramique, les principales caractéristiques du site.

A 4 kms, au MALZIEU-VILLE (village médiéval), tous les commerces et services (poste, banque, santé) sont présents, ainsi qu'à ST-CHELY-D'APCHER (5500 habitants) situé à 10 kms (piscine ludique, cinéma, musées, animations diverses en saison)